

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19146-ISAW-1/2016
Број: 351-379/2016-03
29.август 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ДИМИ-ВЕТ" доо, ██████████, за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ДИМИ-ВЕТ" доо, ██████████, извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије "V", класификациони број 124210, габарита 15.50м x 13.50м, спратности сутерен + приземље, који се изводе на катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта на катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта у целости плати износ од 118.189,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 080350037916.

V. Помоћни објекат који се гради на катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат у функцији је главног објекта – пословно стамбеног објекат који је саграђен на катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат и који поседује одобрење за градњу.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор "ДИМИ ВЕТ" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 05.августа 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, који се изводе на катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-19146-ISAW-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана

чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат – главна свеска, израђен од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а главни пројектант је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03;

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03;

- идејни пројекат – пројекат конструкције, израђен од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Душан Н. Николић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 0445 03;

- идејни пројекат – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције за пројектовање и извођење "СФЕРА" из Ужица, а одговорни пројектант је Срђан Б. Радаковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1426 03;

- идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране СЗР "ЕЛПЛАН", из Севојна, а одговорни пројектант је Драгутин Ж. Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 03;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право закупа на земљишту односно катастарској парцели број 774/12 КО Мачкат, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Просторним планом општине Чајетина, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се грађење помоћних објеката, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 12.849,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

